

**UCHWAŁA NR XXVIII/134/05
RADY GMINY WIELOPOLE SKRZYŃSKIE
z dnia 17 sierpnia 2005r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Gminy i zabudowy mieszkaniowej w Wielopolu Skrzyńskim.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Wielopole Skrzyńskie Nr X/51/2003 z dnia 4 grudnia 2003 r., o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Gminy i zabudowy mieszkaniowej w Wielopolu Skrzyńskim,

**Rada Gminy Wielopole Skrzyńskie
uchwala, co następuje:**

I. USTALENIA OGÓLNE

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim Nr XXXIII/191/02 z dnia 20 marca 2002 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Centrum Gminy i zabudowy mieszkaniowej w Wielopolu Skrzyńskim, zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 23,462 ha, położony w środkowej części gminy, w miejscowości Wielopole Skrzyńskie, w granicy oznaczonej na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§2

Przedmiotem ustaleń planu są, wyznaczone liniami rozgraniczającymi w granicy planu, tereny oznaczone symbolami:

- 1) od **1** do **5 MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) od **1 MN/U** do **12 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- 3) **Um** – tereny zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,

- 4) **Um,z,b** - teren zabudowy usługowej związanej ze zdrowiem i bezpieczeństwem, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
- 5) od **1** do **4 Um/Up** – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej i zabudowy usługowej publicznej,
- 6) **Upo/U** - teren zabudowy usługowej publicznej związanej z oświatą lub zabudowy usługowej,
- 7) od **1** do **2 Upo** - tereny zabudowy usługowej publicznej związanej z oświatą,
- 8) **Ukm** – teren zabudowy usługowej związanej z komunikacją publiczną,
- 9) **Uk** – teren zabudowy usługowej związanej z kulturą,
- 10) **Io** - teren oczyszczalni ścieków,
- 11) **ZP/Uk** - teren publicznej zieleni urządzonej, rekreacji i wypoczynku oraz usług kultury z zakazem zabudowy kubaturowej,
- 12) od **1** do **7 ZP(ZZ)**, **8 ZP(Zz)** oraz **9 ZP**- tereny zieleni urządzonej,
- 13) od **1 R(ZZ)** do **3 R(ZZ)** oraz **4 R(Zz)** – tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
- 14) od **1** do **6 WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 15) **1 KX(ZZ)**, **2 KX** i **3 KX** - tereny publicznych ciągów pieszych,
- 16) **1 KX/ZP(ZZ)** i **2 KX/ZP** - tereny publicznych ciągów pieszych i publicznej zieleni urządzonej,
- 17) **1 KDX**, **2 KDX(ZZ)** oraz od **3** do **6 KDX** - tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych,
- 18) od **1** do **2 KDXks** - tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych z dopuszczeniem parkingów,
- 19) **1 KDd(ZZ)**, **2 KDd(ZZ)** oraz od **3** do **7 KDd** - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- 20) **1 KDI**, **2 KDI(ZZ)**, **3 KDI**, **4 KDI(ZZ)** oraz **5 KDI** - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- 21) od **1** do **3 KDz(ZZ)** - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
- 22) **KDg(ZZ)** - teren drogi publicznej klasy głównej.

§3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zachowanie oraz odtworzenie historycznego układu urbanistycznego Wielopola Skrzyńskiego w zakresie: lokalizacji placu rynkowego oraz przywrócenia jego funkcji, rozplanowania sieci ulic oraz pierzei przyrynkowych,
- 2) zagospodarowanie oraz zabudowa na działkach budowlanych w sposób nawiązujący do istniejącej zabytkowej zabudowy, w szczególności w zakresie: wysokości okapu, nachylenia połaci dachowych, wysokości budynku oraz nawiązania detalem architektonicznym, z zachowaniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 3) nakaz dostosowania obiektów dysharmonizujących z otoczeniem do istniejącej zabytkowej zabudowy, poprzez przebudowę w zakresie wysokości budynku, geometrii dachu oraz detalu architektonicznego, z zachowaniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,
- 4) dopuszcza się wprowadzanie współczesnych rozwiązań architektonicznych w zakresie projektowanych budynków z zachowaniem ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały.

§4

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu należy uwzględnić uwarunkowania, wynikające z:
 - 1) występowania stanowiska archeologicznego, na terenie którego obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac budowlanych z zachowaniem warunków konserwatorskich dotyczących zabytków archeologicznych,
 - 2) występowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków (nr rej. A – 1040 z dnia 10 sierpnia 1979 r. i nr rej. A – 28 z dnia 21 września 2000 r.),
 - 3) występowania obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac budowlanych z zachowaniem warunków konserwatorskich dotyczących w szczególności utrzymania zabytku w stanie pozwalającym na utrzymanie jego wartości kulturowej,
 - 4) występowania otuliny Czarnorzecko – Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego, utworzonego rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 34/04 z dnia 30 kwietnia 2004 r. (Dz. Urz. Nr 58, poz. 614),
 - 5) występowania drzew spełniających kryteria dla pomników przyrody, dla których obowiązuje:
 - a) zakaz ich uszkodzenia oraz wprowadzania do gleby substancji mogących spowodować obumarcie drzewa,
 - b) zakaz wykonywania prac ziemnych mogących niekorzystnie wpłynąć na stan drzewa,
 - c) dopuszczenie działań mających na celu likwidowanie zagrożeń dla ludzi i mienia powodowanych przez drzewo,
 - 6) występowania obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią, wyznaczonego granicą strefy przepływu wezbrania powodziowego Q_{1%} (określoną na podstawie opracowania pt: „Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki”, sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie), na którym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia określone w przepisach szczególnych w tym zakresie,
 - 7) występowania terenów zalewowych, na których obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w sposób utrudniający swobodny przepływ i odpływ wód powodziowych,
 - c) nakaz dostosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych istniejących budynków oraz budowli do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych,
 - d) nakaz dostosowania rozwiązań konstrukcyjno – technicznych projektowanych oraz istniejących sieci infrastruktury technicznej do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych,
 - 8) występowania terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych, na którym obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem budowli służących zapobieganiu osuwaniu się mas ziemnych,
 - b) nakaz nasadzeń roślinnością zapobiegającą osuwaniu się mas ziemnych,
 - 9) usytuowania istniejącej infrastruktury technicznej, określone odrębnymi przepisami i ustaleniami norm.

2. Przy zagospodarowaniu terenów objętych granicami planu należy uwzględnić wyznaczone w planie strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) strefę „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania istniejących obiektów zabytkowych,
 - b) zakaz wprowadzania nowej zabudowy w granicach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem Uk, z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy i remontów zabytków zgodnie z ustaleniami planu,
 - 2) strefę „B” – ochrony zachowanych elementów zabytkowych, w której obowiązuje:
 - a) nakaz zachowania istniejących obiektów zabytkowych, z dopuszczeniem przeniesienia, w szczególnych przypadkach, zabudowy drewnianej wpisanej do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - b) nakaz dostosowania nowej zabudowy do obiektów zabytkowych w zakresie skali, bryły, detalu architektonicznego, zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów,
 - c) nakaz przebudowy obiektów dysharmonizujących z otoczeniem zgodnie z ustaleniami planu,
 - 3) strefę „E” – ochrony ekspozycji obiektów zabytkowych, w której obowiązuje:
 - a) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) zakaz lokalizacji reklam,
 - 4) strefę „W” – reliktywów archeologicznych, w której obowiązuje:
 - a) nakaz zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu w zakresie poszczególnych terenów,
 - b) dopuszczenie konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych, ich ekspozycji w terenie lub zaznaczenia ich śladów zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - c) nakaz prowadzenia wszelkich prac budowlanych z zachowaniem warunków konserwatorskich dotyczących zabytków archeologicznych,
 - 5) strefę „OW” – obserwacji archeologicznej, w której obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac budowlanych z zachowaniem warunków konserwatorskich dotyczących zabytków archeologicznych,
 - 6) strefę „K” – ochrony krajobrazu kulturowego, w której obowiązuje:
 - a) zakaz wprowadzania w krajobraz naturalny obiektów dysharmonizujących z otoczeniem, z uwzględnieniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - b) nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian niezbędnych dla zagospodarowania terenów zgodnego z ustaleniami planu.

§5

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
 - 1) usytuowanie infrastruktury technicznej – w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub wewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 2) dopuszcza się umieszczenie sieci infrastruktury technicznej poza pasami drogowymi, pod warunkiem że ich przebieg nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenów zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały,
 - 3) dopuszcza się przebudowę istniejących stacji transformatorowych, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

- 4) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy w porozumieniu z gestorami tych sieci,
- 5) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych,
- 6) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji naziemnych elementów stacji telefonii komórkowej oraz wolno stojących masztów antenowych,
- 7) należy uwzględnić ograniczenia, na terenach oznaczonych symbolami: 1KDz(ZZ), 1KX(ZZ), 3KDI, 1R(ZZ), 4R(Zz), 1ZP(ZZ), 2ZP(ZZ), 3ZP(ZZ) i 8ZP(Zz), wynikające z przebiegu istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV i usytuowania stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV - wszelkie zagospodarowanie w strefach oddziaływania istniejących urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać zgodnie z warunkami gestorów tych urządzeń oraz sieci.
- 8) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejących zbiorników na ścieki, do czasu budowy i rozbudowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 9) wszelkie skrzyżowania sieci infrastruktury technicznej z planowanymi inwestycjami należy wykonywać zgodnie z warunkami gestorów tych sieci,
- 10) dopuszcza się możliwość zmiany, ustalonych w planie, przebiegów i przekrojów sieci infrastruktury technicznej w przypadkach wynikających z późniejszych szczegółowych rozwiązań projektowych sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo - jezdnych oraz publicznych ciągów pieszych. Jednocześnie dopuszcza się możliwość realizacji innych odcinków sieci infrastruktury technicznej, powiązanych lub uzupełniających ustalony w planie system infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu.

§6

Dopuszcza się nośniki reklamowe na elewacjach budynków w postaci tablic, dostosowanych wielkością, materiałem oraz kolorystyką do budynków, na których są zlokalizowane, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych w tym zakresie.

§7

Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności usługowej należy gromadzić w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§8

Ustalenia dla terenu 1MN

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,35 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN**:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 2) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 6 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDX**,
 - b) 10 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDX**,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniami zawartymi w pkt 3, lit. a i b,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% w ramach jednej działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy do 9 m – max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 7) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 8) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 9) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, prostopadłe do frontu działki - od strony drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI**,
 - 10) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 11) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 12) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 13) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) podział na działki budowlane – zgodny z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inny podział na działki budowlane z zachowaniem ustaleń:
 - a) wielkość działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,1 ha,
 - b) szerokość frontu działki, od drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI** - 40 m, z tolerancją do 20%,
 - c) kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI**, prostopadły, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 10°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI** oraz od publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDX** i **6KDX**,
 - 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej po jej przebudowie i rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§9

Ustalenia dla terenu 2MN

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,18 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej związanej z produkcją rolną,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 2) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „W”,

- 4) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 5) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania drzewa spełniającego kryteria dla pomników przyrody,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 10 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDX**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartymi w pkt 6, lit. a,
 - 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 10) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 11) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 12) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, dla nowej zabudowy, prostopadłe do frontu działki - od strony drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI**,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) podział na działki budowlane – zgodny z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inny podział na działki budowlane z zachowaniem ustaleń:
 - a) wielkość działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - b) szerokość frontu działki, od drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI** – nie mniejsza niż 20 m,
 - c) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 10°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDX**,
 - 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej po jej przebudowie i rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§10

Ustalenia dla terenu 3MN

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,83 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem,
 - 3) teren, wydzielony linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego, zgodnie z rysunkiem planu, oznaczony symbolem ZP, przeznaczony pod zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej, z zakazem zabudowy kubaturowej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 2) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - e) 10 m od krawędzi jezdni drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDd**,
 - f) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 3, lit. a,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% w ramach jednej działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 7) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 8) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 9) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, dla nowej zabudowy, równolegle do frontu działki - od strony drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDd**,
 - 10) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 11) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 12) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 13) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) podział na działki budowlane – zgodny z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inny podział na działki budowlane z zachowaniem ustaleń:
 - a) wielkość działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,1 ha,
 - b) szerokość frontu działki, od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDd**, nie mniejsza niż 30 m,
 - c) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDd**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 10°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDd**,
 - 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej po jej przebudowie i rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,

- 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§11

Ustalenia dla terenu 4MN

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 1,10 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 2) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 3) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 10 m od krawędzi jezdni dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDd**, **6KDd** i **7KDd**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 3, lit. a,
 - 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% w ramach jednej działki budowlanej,
 - 6) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 7) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 8) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 9) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, dla nowej zabudowy, równoległa do frontu działki - od strony dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDd** i **7KDd**,
 - 10) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 11) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 12) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 13) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.

3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) podział na działki budowlane – zgodny z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inny podział na działki budowlane z zachowaniem ustaleń:
 - a) wielkość działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,1 ha,
 - b) szerokość frontu działki, od dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **5KDd** i **7KDd** nie mniejsza niż 30 m,
 - c) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, odpowiednio, w stosunku do pasów drogowych dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDd** i **7KDd**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90⁰ do 10⁰.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDd** i **7KDd**,
 - 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej po jej przebudowie i rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§12

Ustalenia dla terenu 5MN

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,57 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 10 m od krawędzi jezdni dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **6KDd** i **7KDd**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartymi w pkt 2, lit. a,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 4) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50% w ramach jednej działki budowlanej,
 - 5) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 6) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 7) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 8) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległe do frontu działki - od strony drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDd**,
 - 9) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 10) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 11) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 12) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) podział na działki budowlane – zgodny z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się inny podział na działki budowlane z zachowaniem ustaleń:
 - a) wielkość działki dla jednego budynku mieszkalnego nie mniejsza niż 0,1 ha,
 - b) szerokość frontu działki, od drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDd** nie mniejsza niż 30 m,
 - c) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, odpowiednio, w stosunku do pasów drogowych dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDd** i **7KDd**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 10°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **7KDd**,
 - 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej po jej przebudowie i rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§13

Ustalenia dla terenu 1MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,07 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 6 m od krawędzi jezdni drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**,
 - b) 6 m od krawędzi publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniami zawartymi w pkt 4, lit. a i b,

- 5) powierzchnia zabudowy, nie większa niż 50%,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30% ,
 - 7) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 8) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 9) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 10) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległe do frontu działki - od strony publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 11) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 12) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 13) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 14) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 15) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd (ZZ)** i od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX** nie mniejsza niż 17 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 5°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej, ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§14

Ustalenia dla terenu 2MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,08 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą lub bliźniaczą oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 6 m od krawędzi jezdni publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 4, lit a,
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 7) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 8) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 9) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 10) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległa do linii rozgraniczającej drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**,

- 11) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 12) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 13) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 14) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 15) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości
 - 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd (ZZ)** nie mniejsza niż 16 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 5°.
 4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej, ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
 5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§15

Ustalenia dla terenu 3MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bliźniaczą lub szeregową oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynku sali gimnastycznej wraz z niezbędnym zapleczem dla potrzeb publicznej szkoły podstawowej,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) linia zabudowy obowiązująca zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) wysokość zabudowy do 12 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 9) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 10) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 11) dopuszcza się dla budynku sali gimnastycznej symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 30°-40°,
 - 12) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległa do publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:

- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego lub budynku mieszkaniowo - usługowego:
 - a) w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 0,02 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 0,03 ha,
- 2) wielkość działki budowlanej dla zabudowy wyłącznie usługowej nie mniejsza niż 0,06 ha,
- 3) szerokość frontu działki budowlanej, od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej nie mniejsza niż 8 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej nie mniejsza niż 12 m,
 - c) dla zabudowy wyłącznie usługowej nie mniejsza niż 20 m,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej odpowiednio jak w pkt 3 lit. a i b,
- 4) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90⁰ do 10⁰.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 8) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 9) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Ustalenia dla terenu 4MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,14 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 8 m od krawędzi jezdni drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX**,
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 9) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 10) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 11) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległe do drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - 12) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 13) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 14) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 15) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku znajdującego się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 16) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,06 ha,

- 2) szerokość frontu działki, od drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI (ZZ)** nie mniejsza niż 16 m,
- 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90⁰ do 10⁰.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§17

Ustalenia dla terenu 5MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,45 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 8 m od krawędzi jezdni publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDX** i **4KDX**,
 - a) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniami zawartymi w pkt 6, lit. a i b,
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) wysokość nowej zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 11) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 12) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 13) kalenica dachu, nad bryłą główną nowego budynku:
 - a) od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** – równolegle do tej drogi,
 - b) od strony publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDX** i **4KDX** – odpowiednio równolegle do tych ciągów,
 - c) od strony drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** – prostopadle do publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDX**,
 - 14) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 15) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 16) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,

- 17) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 18) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki dla jednego budynku mieszkalnego:
 - a) w zabudowie wolno stojącej nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 0,02 ha,
 - 2) wielkość działki dla zabudowy wyłącznie usługowej nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - 3) wielkość działki dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej odpowiednio jak w pkt. 1,
 - 4) szerokość frontu działki, od publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDX** i **4KDX** – nie mniej niż 14 m,
 - 5) równoległy kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** z dopuszczeniem odchylenia linii podziału od zakładanego kierunku do 10⁰.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDI(ZZ)** i **3KDI** oraz od publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDX** i **4KDX**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.

5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§18

Ustalenia dla terenu 6MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektu wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 11) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 12) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 13) kalenica dachu, nad bryłą główną nowego budynku, od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** – równoległe do linii zabudowy,
 - 14) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,

- 15) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 16) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 17) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 18) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego lub mieszkaniowo - usługowego:
 - a) w zabudowie wolno stojącej nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - b) w zabudowie bliźniaczej nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - c) w zabudowie szeregowej nie mniejsza niż 0,02 ha,
 - 2) wielkość działki budowlanej dla zabudowy wyłącznie usługowej nie mniejsza niż 0,04 ha,
 - 3) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** – nie mniejsza niż 12 m,
 - 4) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90⁰ do 10⁰.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.

5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§19

Ustalenia dla terenu 7MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie reliktywów archeologicznych „W”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania drzewa spełniającego kryteria dla pomników przyrody,
 - 6) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektu wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 7) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX**,
 - b) 6 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KX**,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniami zawartymi w pkt 7, lit. a i b,
 - 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) wysokość nowej zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 11) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 12) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,

- 13) kalenica dachu, nad bryłą główną nowego budynku, od strony ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KX** – prostopadle do tego ciągu,
 - 14) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 15) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 16) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 17) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 18) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 0,08 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX** – nie mniejsza niż 20 m,
 - 3) równoległy kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**, z dopuszczeniem odchylenia linii podziału od zakładanego kierunku do 10^0 .
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.

5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§20

Ustalenia dla terenu 8MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,40 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) linia zabudowy nieprzekraczalna :
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 4, lit. a,
 - 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 7) wysokość zabudowy do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 8) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 9) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 10) kierunek kalenicy dachu, nad bryłą główną nowego budynku:
 - a) równoległy w stosunku do linii zabudowy od strony terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **lo**,
 - b) na ostatniej działce, w południowej części terenu – prostopadły w stosunku do założonego kierunku w pkt 10, lit. a,
 - 11) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 12) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 13) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,

- 14) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 15) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkości działki budowlanej nie mniejszej niż 0,06 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** – nie mniejsza niż 20 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** od strony zachodniej, z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90^o do 10^o.
 4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - 1) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 2) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
 5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§21

Ustalenia dla terenu 9MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,028 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MN/U**:
 - 1) teren, stanowiący fragment obszaru istniejącej i projektowanej poza granicami planu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, przeznaczona się pod zieleń urządzonej oraz budowlę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 2) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu,
 - 3) zakaz zabudowy kubaturowej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji - dostępność komunikacyjna od istniejącej drogi publicznej, znajdującej się poza granicami planu,
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§22

Ustalenia dla terenu 10MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,25 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) linia zabudowy obowiązująca - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,

- 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) wysokość nowej zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 10) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 11) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 12) kalenica dachu, nad bryłą główną nowego budynku:
 - a) od strony drogi publicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** – równoległe do linii zabudowy od tej drogi,
 - b) od strony publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDX(ZZ)** oraz od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDd(ZZ)** – prostopadłe do linii zabudowy od drogi publicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**,
 - c) po stronie północnej terenu równoległe do linii zabudowy od drogi publicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkości działki budowlanej nie mniejsza niż 0,04 ha dla zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej oraz nie mniejsza niż 0,025 ha dla zabudowy szeregowej,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej, od publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** – nie mniejsza niż 20 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 10°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDd(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDX(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§23

Ustalenia dla terenu 11MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,36 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **11MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 5) linia zabudowy obowiązująca - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

- 9) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 11) wysokość nowej zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 12) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 13) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 14) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku:
 - a) od strony drogi publicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** – równolegle do linii zabudowy od tej drogi,
 - b) od strony publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDX(ZZ)** oraz od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)** – prostopadle do linii zabudowy od drogi publicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**,
 - 15) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 16) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 17) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 18) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 19) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkości działki budowlanej nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej, od publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** – nie mniejsza niż 16 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane odpowiednio w stosunku do pasów drogowych: publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** i publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)** z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 10°.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od:
 - a) publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)**,
 - b) od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDX(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,

- 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§24

Ustalenia dla terenu 12MN/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **12MN/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą, bliźniaczą lub szeregową oraz usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektu wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

- 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) wysokość nowej zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 10) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 11) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 12) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku:
 - a) od strony drogi publicznej głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)** – równoległe do linii zabudowy od tej drogi,
 - b) od strony drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)** – równoległe do linii zabudowy od tej drogi,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 17) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkości działki budowlanej nie mniejsza niż 0,03 ha,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)** – nie mniejsza niż 16 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)** z dopuszczeniem odchylenia od kąta 90° do 5°.
 4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§25

Ustalenia dla terenu Um

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Um**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektu wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna:
 - a) 4 m od linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDd**,
 - b) 4 m od linii rozgraniczającej publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDX**,
 - c) zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie nie objętym ustaleniami zawartymi w pkt 6, lit. a i b,
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,

- 8) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy działki lub 50% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - 9) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 11) wysokość nowej zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 12) dopuszcza się od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDd**, w pierwszym pasie zabudowy, wysokość zabudowy do 12 m – max. 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 13) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 14) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 15) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku:
 - a) od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** – równolegle do linii zabudowy od tej drogi,
 - b) od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDd** – równolegle do linii zabudowy od tej drogi,
 - c) od strony publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDX** – prostopadle do linii zabudowy od drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - d) od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** – równolegle do linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - 16) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 17) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 18) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 19) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 20) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,035 ha,
 - 2) szerokość frontu działki budowlanej, od dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDI(ZZ)**, **3KDI** i **4KDd** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDX** – nie mniejsza niż 18 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane – odpowiednio, w stosunku do pasa drogowego: publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDd**.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od:

- a) publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - b) publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDd**,
 - c) publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KDX**,
- 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na mieszkanie, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§26

Ustalenia dla terenu Um,z,b

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,37 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Um,z,b**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, w szczególności istniejące usługi związane ze zdrowiem i bezpieczeństwem, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji zabudowy na działce sąsiedniej, w granicy której budynek jest lokalizowany, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 7) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy działki lub 50% powierzchni wewnętrznej budynku,
 - 8) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) wysokość zabudowy do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w poddaszu,
 - 11) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - 12) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 13) kalenica dachu, nad bryłą główną nowego budynku, równoległa do publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDI**,
 - 14) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 15) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 16) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 17) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 18) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDI** – nie mniejsza niż 20 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane – odpowiednio, w stosunku do pasów drogowych publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDI** i **2KDI(ZZ)**.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDI** i **2KDI(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na mieszkanie, wydzielone na własnej działce,

- b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§27

Ustalenia dla terenu 1Um/Up

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,24 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Um/Up**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy usługowej oraz pod usługi publiczne,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,

- 1) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dopuszcza się połączenie zabudowy znajdującej się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1Um/Up** z zabudową znajdującą się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Upo/U**, nadziemnym przejściem przeprowadzonym nad terenem publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 3) lokalizacja zabudowy usługowej w granicy działki, w jednej linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 19) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego,
 - 4) dopuszcza się lokalizację zabudowań gospodarczych w drugiej linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego w granicy działki, pod warunkiem takiej samej lokalizacji budynku gospodarczego na działce sąsiedniej, przy której budynek jest lokalizowany w granicy,
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) wysokość zabudowy usługowej do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 9) wysokość zabudowy gospodarczej do 8 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 10) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków lub wielospadowe,
 - 11) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 12) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku usługowego, równoległa do linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 17) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,02 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** – nie mniejsza niż 8 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**.
 4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na mieszkanie, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt.2 lit. a i b, w pasie drogowym publicznej drogi lokalnej z zachowaniem warunków zarządcy drogi,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§28

Ustalenia dla terenu 2Um/Up

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,20 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Um/Up**:
 - 1) teren przeznacza się pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy usługowej oraz pod usługi publiczne,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) lokalizacja zabudowy usługowej w granicy działki, od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDd** oraz od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 7) dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej w granicy działki, od strony pozostałych dróg publicznych, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały i pod warunkiem takiej samej lokalizacji budynku usługowego na działce sąsiedniej, przy której budynek jest lokalizowany w granicy,
 - 8) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego,
 - 9) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 11) wysokość zabudowy usługowej do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacji w całości w poddaszu,
 - 12) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków lub wielospadowe,
 - 13) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 14) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku usługowego, równoległa odpowiednio do linii zabudowy od dróg publicznych:
 - a) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDI(ZZ)** i **3KDI**,
 - b) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDd** i **4KDd**,
 - 15) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 16) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 17) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 18) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 19) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu,
 - 20) od strony publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDd**, należy pozostawić przejście w poziomie terenu, szerokości min. 3 m i wysokości min. 3m, w ramach zabudowy, w miejscu wyznaczonym zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem przesunięcia do 3 m.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,02 ha,

- 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDd** – nie mniejsza niż 10 m,
- 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, odpowiednio do pasów drogowych: publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDd** ,.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) od publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDI(ZZ)** i **3KDI**,
 - b) od publicznych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **3KDd** i **4KDd**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na mieszkanie, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasach drogowych dróg publicznych z zachowaniem warunków zarządcy drogi, której lokalizacja dotyczy,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Ustalenia dla terenu 3Um/Up

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3Um/Up**:
 - 1) teren przeznacza się pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy usługowej oraz pod usługi publiczne,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 6) linia zabudowy obowiązująca – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) lokalizacja zabudowy usługowej w granicy działki, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 9) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego,
 - 10) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 11) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 12) wysokość zabudowy usługowej do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 13) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków lub wielospadowe,
 - 14) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 15) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**, równoległa do linii zabudowy od tej drogi,
 - 16) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 17) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 18) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,

- 19) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 20) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości - podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na mieszkanie, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasach drogowych dróg publicznych oraz w ramach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**, na warunkach zarządcy drogi lub terenu, którego lokalizacja dotyczy,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Ustalenia dla terenu 4Um/Up

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,17 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4Um/Up**:
 - 1) teren przeznacza się pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy usługowej oraz pod usługi publiczne, w szczególności istniejące, związane z administracją i bezpieczeństwem,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania istniejącej zabudowy dysharmonizującej z otoczeniem,
 - 6) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) lokalizacja zabudowy usługowej w granicy działki, od strony publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz od strony publicznego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 8) dopuszczona funkcja mieszkaniowa nie może przekroczyć 50% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego,
 - 9) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 10) wysokość zabudowy usługowej do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 11) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków oraz wielospadowe,
 - 12) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 13) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku usługowego, odpowiednio równoległa do linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz do linii zabudowy od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**,
 - 14) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 15) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 16) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,

- 17) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących budynków, znajdujących się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 18) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,025 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**, nie mniejsza niż 10 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, odpowiednio, w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz do pasa publicznego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDXks**,
 - 2) miejsca postojowe:
 - a) nie mniej niż 1 na mieszkanie, wydzielone na własnej działce,
 - b) w zależności od potrzeb dla funkcji usługowej ale nie mniej niż 1, wydzielone na własnej działce,
 - c) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w pasach drogowych dróg publicznych oraz w ramach terenu **2KDXks**, na warunkach zarządcy drogi lub terenu, którego lokalizacja dotyczy,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§31

Ustalenia dla terenu 1Upo

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 1,15 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Upo**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi publiczne, w szczególności istniejące usługi oświaty,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie reliktywów archeologicznych „W”,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, w ramach terenu,
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach terenu,
 - 8) wysokość nowej zabudowy do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 9) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków lub wielospadowe,
 - 10) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 11) kalenica dachu, nad bryłą główną nowego budynku, równoległa do linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDI**,
 - 12) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 13) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 14) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 15) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu,
 - 16) teren, wydzielony linią podziału wewnętrznego i oznaczony na rysunku planu symbolem **KX**, przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy, z dopuszczeniem zmiany jego przebiegu w ramach terenu,
 - 17) dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli sportowych związanych z funkcjonowaniem usług oświaty, z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy dla obiektów kubaturowych.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,5 ha,

- 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDI** nie mniejsza niż 20 m,
- 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDI**.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**,
 - 2) miejsca postojowe - w zależności od potrzeb w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§32

Ustalenia dla terenu **2Upo**

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,47 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2Upo**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi publiczne oświaty związane ze sportem, rekreacją i wypoczynkiem, z zakazem zabudowy kubaturowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,

- 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie reliktywów archeologicznych „W”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50%, w ramach terenu,
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50%, w ramach terenu,
 - 1) wysokość ogrodzenia w przedziale od 1,5 – 2,0 m,
 - 2) dopuszcza się ogrodzenia powyżej 2,0 m, w przypadkach uzasadnionych, związanych z bezpieczeństwem użytkownika terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, w formie ażurowej, naturalnie wpisującej się w krajobraz przyrodniczo – kulturowy.
3. Zasady podziału nieruchomości:
- 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 ha,
 - 2) szerokość frontu działki, od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX** nie mniejsza niż 30 m,
 - 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane, w stosunku do pasa publicznego ciągu pieszo – jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX**.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDX** oraz od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDI**, poprzez teren, oznaczony na rysunku planu symbolem **1Upo**, komunikacją wewnętrzną,
 - 2) miejsca postojowe - w zależności od potrzeb w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie zgodnie z warunkami gestora gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 7) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Ustalenia dla terenu Upo/U

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,13 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Upo/U**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi publiczne oświaty lub usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) dopuszcza się połączenie zabudowy znajdującej się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **Upo/U** z zabudową znajdującą się na terenie, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1Um/Up**, nadziemnym przejściem przeprowadzonym nad terenem publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 7) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - 9) wysokość zabudowy do 12 m – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym trzecia kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 10) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków oraz wielospadowe,
 - 11) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 12) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległa do linii zabudowy od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) dopuszcza się przebudowę i remont istniejącego budynku, znajdującego się poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 17) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady podziału nieruchomości:
 - 1) wielkość działki budowlanej nie mniejsza niż 0,06 ha,

- 2) szerokość frontu działki, od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**, nie mniejsza niż 20 m,
- 3) prostopadły kierunek linii podziału terenu na działki budowlane w stosunku do pasa drogowego publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)**.
4. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDX**,
 - 2) miejsca postojowe - w zależności od potrzeb w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
6. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§34

Ustalenia dla terenu Uk

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 1,02 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Uk**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi kultury, w szczególności pod istniejące usługi związane z kultem religijnym – Kościół wraz z obiektami o funkcjach towarzyszących: oświatowej, kulturalnej, socjalnej i mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych oraz dróg wewnętrznych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - 6) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania drzew spełniających kryteria dla pomników przyrody,
 - 7) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 8) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy i remontów istniejących budynków i obiektów budowlanych,
 - 9) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 40%,
 - 10) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków lub wielospadowe,
 - 11) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 13) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 14) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 15) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - 16) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDXks**,
 - 2) miejsca postojowe - w zależności od potrzeb w ramach terenu, z dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych w ramach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDXks**,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem, że nie pogorszą stanu środowiska,

- 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§35

Ustalenia dla terenu Ukm

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Ukm**:
 - 1) teren przeznaczony pod usługi nie należące do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska, związane z komunikacją publiczną, w szczególności pod istniejący dworzec autobusowy,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych oraz małej architektury, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%,
 - 7) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%,
 - 8) wysokość zabudowy do 8 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - 9) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków oraz wielospadowe,
 - 10) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - 11) kalenica dachu, nad bryłą główną budynku, równoległa do linii zabudowy od publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**,
 - 12) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - 13) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - 14) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,

- 15) nakaz lokalizacji małej architektury o formie stylowej, dostosowanej do zabytkowej zabudowy pierzei przyrynkowych, wykonanej w większości z materiałów takich jak:
 - a) metal,
 - b) kamień,
 - c) drewno,
 - 16) ciągi piesze wykonane z kostki brukowej kamiennej lub drobnowymiarowej kostki betonowej, w nie mniej niż dwóch kolorach,
 - 17) dopuszcza się lokalizację reklamy, poza wyznaczoną linią zabudowy, dla potrzeb organizowanych okresowo imprez masowych na placu rynkowym oraz znaków informacyjno – plastycznych, dotyczących promocji wartości kulturowych Wielopola Skrzyńskiego, w formie obiektów rzeźbiarskich do wysokości i szerokości 4 m lub tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 3 m, a powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekraczać 4 m²,
 - 18) zakaz grodzenia terenu,
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe - w zależności od potrzeb w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Ustalenia dla terenu ZP/Uk

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP/Uk**:
 - 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzoną publiczną, rekreację i wypoczynek oraz usługi kultury, z zakazem zabudowy kubaturowej, w szczególności pod plac rynkowy,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji małej architektury, tymczasowych obiektów budowlanych, dla potrzeb organizowanych okresowo imprez masowych, w szczególności związanych z kulturą i sztuką,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania obiektu wpisanego do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków,
 - 7) teren wydzielony linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznaczony pod zieleni urządzoną publiczną z dopuszczeniem małej architektury i ciągów pieszych, z zachowaniem ustaleń:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60%,
 - b) ciągi piesze wykonane z kostki brukowej kamiennej lub drobnowymiarowej kostki betonowej, w nie mniej niż dwóch kolorach,
 - c) nakaz zachowania obiektu wpisanego do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, w stanie pozwalającym na utrzymanie jego wartości kulturowej,
 - d) nakaz lokalizacji małej architektury o formie stylowej, dostosowanej do zabytkowej zabudowy pierzei przyrynkowych, wykonanej w większości z materiałów takich jak:
 - metal,
 - kamień,
 - drewno,
 - e) dopuszcza się ekspozycję lub zaznaczenie śladów zachowanych fragmentów zabytkowych, odsłoniętych w wyniku prowadzonych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
 - f) zakaz lokalizacji reklam,
 - g) lokalizacja zieleni urządzonej w powiązaniu z założeniem placu rynkowego,

- 8) teren wydzielony linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem Uk, przeznaczona się pod plac rynkowy, z dopuszczeniem publicznej zieleni urządzonej, ciągów pieszych, małej architektury, pomników oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami ust.1, pkt 2, z zachowaniem ustaleń:
- a) nawierzchnia placu rynkowego z kostki brukowej kamiennej lub drobnowymiarowej kostki betonowej, w nie mniej niż dwóch kolorach,
 - b) ciągi pieszce wykonane z kostki brukowej kamiennej lub drobnowymiarowej kostki betonowej, w nie mniej niż dwóch kolorach,
 - c) wysokości tymczasowych pawilonów wystawowych oraz sprzedaży ulicznej do 6m – jedna kondygnacja przykryta dachem,
 - d) powierzchnia zabudowy dla jednego pawilonu sprzedaży do 9m²,
 - e) powierzchnia zabudowy dla jednego pawilonu wystawowego do 60m²,
 - f) użycie drewna jako głównego materiału konstrukcyjnego i elewacyjnego,
 - g) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów naturalnego drewna na elewacjach obiektów,
 - h) przekrycie obiektów dachem dwu lub cztero – spadowym,
 - i) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°- 40°,
 - j) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont lub dachówka ceramiczna w kolorze naturalnej ceramiki,
 - k) nakaz lokalizacji małej architektury o formie stylowej, dostosowanej do zabytkowej zabudowy pierzei przyrynkowych, wykonanej w większości z materiałów takich jak:
 - metal,
 - kamień,
 - drewno,
 - l) dopuszcza się ekspozycję lub zaznaczenie śladów zachowanych fragmentów zabytkowych, odsłoniętych w wyniku prowadzonych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie oraz ustaleniami niniejszej uchwały,
 - m) dopuszcza się lokalizację reklam dla potrzeb organizowanych okresowo imprez masowych oraz znaków informacyjno – plastycznych, dotyczących promocji wartości kulturowych Wielopola Skrzyńskiego oraz informujących o szlakach turystycznych, w formie tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 6 m, a powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekraczać 6 m²,
 - n) nakaz podporządkowania założenia zieleni urządzonej nadrzędnej formie placu rynkowego,
- 9) zagospodarowanie oraz zabudowa w sposób zorganizowany dla całego terenu, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
- 10) zakaz grodzenia terenu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDI(ZZ)** i **3KDI** oraz od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**,
 - 2) miejsca postojowe - w ramach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDI(ZZ)** i **2KDXks**,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 7) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 8) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§37

Ustalenia dla terenu **Io**

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,04 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **Io**:
 - 1) teren przeznaczony pod istniejącą oczyszczalnię ścieków,
 - 2) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu zielenią urządzoną w razie likwidacji oczyszczalni,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
6. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) ogrodzenie wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
7. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDXks**,
 - 2) miejsca postojowe – w zależności od potrzeb, w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 6) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§38

Ustalenia dla terenu 1ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,90 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji parkingu publicznego, ciągów pieszych, dróg wewnętrznych oraz boisk szkolnych,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „E”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 6) rowy odprowadzające wody do cieku wodnego do zachowania, z możliwością ich przebudowy,
 - 7) dopuszcza się ogrodzenia dla boisk szkolnych, w formie ażurowej, wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu,
 - 8) wysokość ogrodzenia w przedziale od 1,5 – 2,0 m,
 - 9) dopuszcza się ogrodzenia dla boisk szkolnych, powyżej 2,0 m, w przypadkach uzasadnionych, związanych z bezpieczeństwem użytkownika terenu zgodnie z przeznaczeniem, w formie ażurowej, z zachowaniem ustaleń niniejszej uchwały,
 - 10) powierzchnia parkingu nie większa niż 40% powierzchni terenu,
 - 11) liczba miejsc postojowych nie większa niż sto,
 - 12) miejsca postojowe, drogi wewnętrzne oraz ciągi piesze wykonane z kostki brukowej,
 - 13) powierzchnia boisk szkolnych nie większa niż 70% powierzchni terenu,
 - 14) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50%.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od dróg publicznych: zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDz(ZZ)** i lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** oraz na zasadach obecnych,

- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym,
 - 6) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§39

Ustalenia dla terenu 2ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie usługowej na terenie **Uk**,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 6) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna na dotychczasowych zasadach,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
8. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

Ustalenia dla terenu 3ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,26 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznacza się pod zieleni urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej na terenie **2MN/U**,
 - 2) dopuszcza się istniejącą zabudowę gospodarczą,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) zakaz rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 6) remont, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków gospodarczych z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60%,
 - c) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - d) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - e) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - f) kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczającej publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)**, z tolerancją do 10%,
 - g) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - h) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - i) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - j) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDd(ZZ)** oraz na dotychczasowych zasadach,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,

- 4) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 8) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 9) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§41

Ustalenia dla terenu 4ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,06 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod zieleń urządzoną, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej na terenie **10MN/U**,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 6) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogijazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDd(ZZ)** oraz od publicznego ciągu pieszo - jezdni, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDX(ZZ)**,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,

- 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§42

Ustalenia dla terenu 5ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,1 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) zakaz rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 6) remont, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60%,
 - c) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - d) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - e) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - f) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - g) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - h) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - i) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od:
 - a) publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)**,

- b) publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KdD(ZZ)**,
 - c) od publicznego ciągu pieszo - jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDX(ZZ)**,
- 2) miejsca postojowe - nie mniej niż 1 na budynek mieszkalny, wydzielone na własnej działce,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§43

Ustalenia dla terenu 6ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,21 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **6ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznacza się pod zielenią urządzoną towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej i usługowej na terenie **11MN/U**,
 - 2) dopuszcza się istniejącą zabudowę gospodarczą,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz publicznego ciągu pieszo – rowerowego.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,

- 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) zakaz rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 6) remont, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60%,
 - c) wysokość zabudowy do 9 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - d) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - e) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - f) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - g) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - h) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - i) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu,
 - 7) ciąg pieszo - rowerowy wykonany z kostki brukowej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDI(ZZ)**,
 - b) od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDz(ZZ)**,
 - c) na dotychczasowych zasadach,
 - 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 4) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 5) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 8) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 9) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.

4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§44

Ustalenia dla terenu 7ZP(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,27 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **7ZP(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod zielenią urządzonej,
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu – usługi związane ze sprzedażą materiałów budowlanych,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 4) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego, oznaczonego na rysunku symbolem **4WS**,
 - 5) zakaz rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 6) remont, przebudowa i nadbudowa z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 25%,
 - c) wysokość zabudowy usługowej do 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - d) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - e) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - f) kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczającej publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDz(ZZ)**, z tolerancją do 10%,
 - g) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - h) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - i) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - j) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznych dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KDz(ZZ)** i **3KDz(ZZ)**,
 - 2) miejsca postojowe w zależności od potrzeb, w ramach terenu,

- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§45

Ustalenia dla terenu 8ZP(Zz)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8ZP(Zz)**:
 - 1) teren przeznaczony pod zieleni urządzoną,
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w terenie zalewowym,
 - 6) zakaz grodzienia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego, oznaczonego na rysunku symbolem **5WS**,
 - 7) zakaz rozbudowy istniejących obiektów budowlanych,

- 8) remont, przebudowa i nadbudowa z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30%, w ramach jednej działki budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - c) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków lub wielospadowe,
 - d) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - e) kalenica dachu równoległa do linii rozgraniczającej publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**, z tolerancją do 10%,
 - f) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - g) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - h) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,
 - i) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI**,
 - 2) miejsca postojowe w zależności od potrzeb, w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie,
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu,
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

Ustalenia dla terenu 9ZP

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 2,16 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9ZP**:
 - 1) teren przeznaczony pod publiczną zielenią urządzonej, w szczególności park,
 - 2) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu na cele sportu i rekreacji z zakazem zabudowy kubaturowej, w szczególności pod trasy saneczkowe i narciarskie,
 - 3) dopuszcza się małą architekturę związaną z parkiem,
 - 4) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych oraz ciągów pieszych i rowerowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie relikwów archeologicznych „W”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania drzew spełniających kryteria dla pomników przyrody,
 - 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 60%,
 - 7) teren, wydzielony linią podziału wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem KX, przeznaczony pod ciąg pieszo – rowerowy, z dopuszczeniem zmiany jego przebiegu w ramach terenu,
 - 8) nie mniej niż 40% terenu zagospodarowana zielenią wysoką,
 - 9) park typu naturalistycznego,
 - 10) lokalizacja ciągów pieszych i rowerowych w nawiązaniu do założenia parkowego,
 - 11) miejsca postojowe nie mogą przekroczyć 10% powierzchni terenu,
 - 12) miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej,
 - 13) nakaz lokalizacji małej architektury wykonanej w większości z materiałów takich jak: metal, kamień, drewno,
 - 14) nakaz odtworzenia zbiornika wodnego w miejscu dawnego – zgodnie z rysunkiem planu, w powiązaniu z założeniem parkowym,
 - 15) funkcja sportowo- rekreacyjna nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu,
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od:
 - a) drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDI**,
 - b) od publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **5KDX** i **6KDX**,
 - 2) miejsca postojowe – w zależności od potrzeb, w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami gestora gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 7) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§47

Ustalenia dla terenu 1R(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,52 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „E”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
 - 5) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - 6) rowy odprowadzające wody do cieku wodnego do zachowania, z możliwością ich przebudowy.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDz(ZZ)** oraz na zasadach obecnych: poprzez służebność przejazdu oraz od drogi wewnętrznej znajdującej się poza granicami opracowania planu,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§48

Ustalenia dla terenu 2R(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,92 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2R(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - 6) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna:
 - a) od publicznej drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**,
 - b) od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDz(ZZ)**,
 - c) od publicznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDd(ZZ)**,
 - d) na zasadach obecnych, poprzez służebność przejazdu,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§49

Ustalenia dla terenu 3R(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,05 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **3R(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 4) zakaz grodzenia nieruchomości,
 - 5) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDz(ZZ)**,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§50

Ustalenia dla terenu 4R(Zz)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 1,14 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4R(Zz)**:
 - 1) teren przeznaczony pod tereny rolnicze - łąki i pastwiska,
 - 2) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu – teren zabudowy zagrodowej,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowywaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „B”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie relikwów archeologicznych „W”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w terenie zalewowym,
 - 6) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu cieku wodnego, oznaczonego na rysunku symbolem **6WS**,
 - 7) należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) zakaz rozbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - 9) remont, przebudowa i nadbudowa z uwzględnieniem ustaleń:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 50%,
 - b) wysokość zabudowy do 10 m – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w całości w poddaszu,
 - c) dachy dwuspadowe z dopuszczeniem naczółków,
 - d) symetryczne nachylenie połaci dachowych w przedziale 35°-40°,
 - e) zastosowanie nie więcej niż dwóch kolorów lub trzech odcieni jednego koloru na elewacjach budynku,
 - f) wykończenie elewacji budynku: tynkiem, cegłą klinkierową, płytkami klinkierowymi, drewnem lub kamieniem,
 - g) zastosowanie tradycyjnych pokryć dachowych: gont, dachówka ceramiczna z dopuszczeniem blachodachówki w kolorze naturalnej ceramiki,

- h) ogrodzenia wykonane z użyciem: cegły klinkierowej, kamienia, drewna lub metalu.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność komunikacyjna od publicznej drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDI** oraz na dotychczasowych zasadach,
 - 2) miejsca postojowe w zależności od potrzeb, w ramach terenu,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami gestora sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji sanitarnej,
 - 5) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 6) zaopatrzenie w gaz – z gminnej sieci gazowej, zgodnie z warunkami gestora sieci gazowej,
 - 7) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła opartych na ekologicznych nośnikach energii, nie pogarszające stanu środowiska naturalnego, zgodnie z warunkami organów ochrony środowiska naturalnego,
 - 8) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, w wykonaniu podziemnym. Dopuszcza się rozwiązania indywidualne, pod warunkiem że nie pogorszą stanu środowiska,
 - 9) świadczenie usług telekomunikacyjnych drogą przewodową – za pomocą podziemnych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z warunkami gestorów sieci,
 - 10) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu pod warunkiem uwzględnienia uwarunkowań wynikających z zagrożenia powodziowego.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§51

Ustalenia dla terenów: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS i 6WS

1. Przeznaczenie terenów o łącznej powierzchni ok. 0,64 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS i 6WS**:
 - 1) teren przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów mostowych, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§52

Ustalenia dla terenów: 1KX(ZZ), 2KX i 3KX

1. Przeznaczenie terenów o łącznej powierzchni ok. 0,124 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KX(ZZ)**, **2KX** i **3KX**:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenów **1KX(ZZ)** i **2KX** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie obserwacji archeologicznej „OW”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu **3KX** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie reliktywów archeologicznych „W”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej „B”, „K” oraz w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu **1KX(ZZ)** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu, wydzielonego linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego w ramach terenu **1KX(ZZ)**, oznaczonego symbolem ZZ, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 6) szerokość ciągu pieszego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) ciąg wykonany z kostki brukowej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej w wykonaniu podziemnym,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§53

Ustalenia dla terenów: 1KX/ZP(ZZ) i 2KX/ZP

1. Przeznaczenie terenów o łącznej powierzchni ok. 0,10 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KX/ZP(ZZ)** i **2KX/ZP**:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy oraz publiczną zieleń urządzonej,

- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej „B”, „K” oraz „OW”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu, wydzielonego linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego w ramach terenu **1KX/ZP(ZZ)**, oznaczonego symbolem ZZ, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 4) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 2m,
 - 5) ciąg wykonany z kostki brukowej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§54

Ustalenia dla terenów: **1KDXks** i **2KDXks**

1. Przeznaczenie terenów o łącznej powierzchni ok. 0,22 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDXks** i **2KDXks**:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczny ciąg pieszo - jezdny z dopuszczeniem miejsc postojowych,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej „B”, „K” oraz „OW”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu **1KDXks** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu **2KDXks** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,

- 4) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 5) szerokość publicznego ciągu pieszo - jezdny nie mniejsza niż 5m,
- 6) ciąg pieszo – jezdny oraz miejsca postojowe wykonane z kostki brukowej,
- 7) teren, wydzielony w ramach terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDKs**, linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem **KX** przeznaczają się pod publiczny ciąg pieszy,
- 8) ciąg pieszy wykonany z kostki brukowej,
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie zgodnie z warunkami gestora gminnej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§55

Ustalenia dla terenów: **1KDX, 2KDX(ZZ), 3KDX, 4KDX, 5KDX i 6KDX**

1. Przeznaczenie terenów o łącznej powierzchni ok. 0,32 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDX, 2KDX(ZZ), 3KDX, 4KDX, 5KDX i 6KDX**:
 - 2) teren przeznaczają się pod publiczny ciąg pieszo - jezdny,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenów: **1KDX, 2KDX(ZZ), 3KDX i 4KDX** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej „B”, „K” oraz „OW”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenów: **3KDX, 4KDX, 5KDX i 6KDX** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów: **5KDX i 6KDX** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenu, wydzielonego linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego w ramach terenu **2KDX(ZZ)**, oznaczonego symbolem **ZZ**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) szerokość ciągu pieszo - jezdny nie mniejsza niż 5m,
 - 6) szerokość ciągu pieszo – jezdny dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KDX** - zgodna z rysunkiem planu,

- 7) ciąg pieszo – jezdny wykonany z kostki brukowej,
 - 8) dopuszcza się przeprowadzenie przez teren, oznaczony na rysunku planu **1KDX**, nadziemnego przejścia łączącego zabudowę na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Upo/U** i **1Um/Up**.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do gminnej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie zgodnie z warunkami gestora gminnej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
 4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§56

Ustalenia dla terenów 1KDd(ZZ), 2KDd(ZZ), 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd i 7KDd

1. Przeznaczenie o łącznej powierzchni ok. 0,86 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDd(ZZ), 2KDd(ZZ), 3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd i 7KDd**:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczną drogę dojazdową,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu **1KDd(ZZ)**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania stanowiska archeologicznego,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenów: **1KDd(ZZ), 2KDd(ZZ), 3KDd i 4KDd**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej: „B” oraz „OW”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów: **1KDd(ZZ), 2KDd(ZZ), 3KDd, 4KDd i 5KDd**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „K”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenów: **3KDd, 4KDd, 5KDd, 6KDd i 7KDd**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenów, wydzielonych linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego w ramach terenów: **1KDd(ZZ) i 2KDd(ZZ)**, oznaczonych symbolem ZZ, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 6) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 10 m,
 - 7) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m,
 - 8) jednostronny lub obustronne chodniki wykonane z kostki brukowej,

- 9) połączenie dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDd(ZZ)** i **2KDd(ZZ)** z drogą publiczną główną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**, na zasadzie prawoskrętu, z dopuszczeniem innego połączenia z zachowaniem warunków zarządcy publicznej drogi głównej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej lub istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami gestora gminnej kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§57

Ustalenia dla terenów: **1KDI**, **2KDI(ZZ)**, **3KDI**, **4KDI(ZZ)** i **5KDI**

1. Przeznaczenie o łącznej powierzchni ok. 1,57 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDI**, **2KDI(ZZ)**, **3KDI**, **4KDI(ZZ)** i **5KDI**:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczną drogę lokalną,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej: „B” i „K”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenów: **2KDI(ZZ)**, **3KDI** i **4KDI(ZZ)**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenów: **3KDI** i **5KDI**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „W”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenów: **1KDI**, **2KDI(ZZ)**, **3KDI** i **5KDI**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu **2KDI(ZZ)**, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „A”,
 - 6) przy zagospodarowaniu terenów, wydzielonych linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego w ramach terenów: **2KDI(ZZ)** i **4KDI(ZZ)**, oznaczonych symbolem ZZ, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 7) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 12 m,

- 8) dopuszcza się szerokość pasa drogowego 10 m, dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KDI(ZZ)** – w miejscu zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9) szerokość fragmentów pasów drogowych, na terenach: **1KDI** i **2KDI(ZZ)** – zgodna z rysunkiem planu,
 - 10) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
 - 11) jednostronny lub obustronne chodniki wykonane z kostki brukowej,
 - 12) połączenie dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDI** i **5KDI** poprzez rondo.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej lub istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej, po jej rozbudowie,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
 4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
 5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§58

Ustalenia dla terenów **1KDz(ZZ)**, **2KDz(ZZ)** i **3KDz(ZZ)**

1. Przeznaczenie o łącznej powierzchni ok. 0,87 ha, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDz(ZZ)**, **2KDz(ZZ)** i **3KDz(ZZ)**:
 - 1) teren przeznacza się pod publiczną drogę zbiorczą,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w strefach ochrony konserwatorskiej: „B” i „K”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu **1KDz(ZZ)** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „E”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu **2KDz(ZZ)** należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”,
 - 4) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z ich położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 5) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 20 m,
 - 6) szerokość fragmentów pasów drogowych, na terenach: **2KDz(ZZ)** i **3KDz(ZZ)** – zgodna z rysunkiem planu,
 - 7) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m,
 - 8) obustronne chodniki wykonane z kostki brukowej,
 - 9) dopuszcza się połączenie dróg, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2KDz(ZZ)** i **3KDz(ZZ)** poprzez rondo.

3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości zabudowy terenu budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanym z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.
5. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

§59

Ustalenia dla terenu KDg(ZZ)

1. Przeznaczenie terenu o powierzchni ok. 0,97 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDg(ZZ)**:
 - 1) teren przeznaczony pod publiczną drogę główną,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefach ochrony konserwatorskiej: „OW”, „B” i „K”,
 - 2) przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w strefie otuliny Czarnorzecko–Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego „OPK”,
 - 3) przy zagospodarowaniu terenu, wydzielonego linią rozgraniczającą podziału wewnętrznego w ramach terenu **KDg(ZZ)**, oznaczonego symbolem ZZ, należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z jego położenia w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 4) szerokość pasa drogowego nie mniejsza niż 25 m,
 - 5) szerokość jezdni nie mniejsza niż 7m,
 - 6) obustronne chodniki wykonane z kostki brukowej.
3. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych – do projektowanej lub istniejącej gminnej kanalizacji deszczowej po jej rozbudowie zgodnie z warunkami gestora kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo do cieków wodnych, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z elektroenergetycznej sieci terenowej,
 - 3) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru planu - na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§60

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§61

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Siuta