

Uchwała Nr II/7/02
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia 6 grudnia 2002 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/02
w gminie Wielopole Skrzyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591/ i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /t.j. Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn.zm./ Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 7/02 w Gminie Wielopole Skrzyńskie zwany dalej planem.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne Nr 7a w skali 1: 2880 i Nr 14 w skali 1: 10 000.
3. Załączniki obowiązują w zakresie określonym zastosowanymi w nich oznaczeniami.
4. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w Gminie Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr 3/12/88 w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29 listopada 1988 roku /Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176/ z późn.zm.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu jest teren działek o numerze ewidencyjnym 1387/3 i Nr 1387/4 o łącznej powierzchni około 0,25 ha położony we wsi Glinik przy drodze wojewódzkiej Ropczyce-Wiśniowa

§ 3

W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren oznaczony symbolem MN o powierzchni około 0,17 ha przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne
- 2) teren oznaczony symbolem R o powierzchni około 0,08 ha przeznaczony pod użytki rolne.

§ 4

Na terenie oznaczonym symbolem MN ustala się:

1. zasady zagospodarowania terenu, kształtowania zabudowy na terenie budownictwa jednorodzinnego MN :
 - 1) dostępność komunikacyjna z drogi wojewódzkiej Ropczyce-Wiśniowa,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej – 18 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 3) rzędną parteru projektowanych budynków należy wynieść do poziomu minimum 243,50 m n.p.m.
 - 4) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nieoddziałujących znacząco na środowisko i zdrowie ludzi
 - 5) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni do 35 m² lub garażu na 1-2 samochody osobowe,

- 6) w granicach działki należy zapewnić, co najmniej dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych z uwzględnieniem miejsca w garażu + jedno stanowisko postojowe dla funkcji usługowej; stanowiska postojowe dla samochodów należy utwardzić,
- 7) dopuszcza się przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków określonych przepisami szczególnymi
- 8) dostosowanie architektury budynków do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynku mieszkalnego do drugiej kondygnacji w tym poddasze użytkowe, wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garaży nie powinna przekraczać jednej Kondygnacji
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci dachowej 35 ° do 45 °,
 - c) zadaszone elementy bryły budynków winny posiadać jednakowe kąty nachylenia dachu i daszków,
 - d) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
- 9) wszystkie obiekty w granicach terenu winny być ujednolicone pod względem materiałowego pokrycia dachowego i zachowania kąta nachylenia połaci.

2. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zasilanie w energię elektryczną i gaz oraz zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci, na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych kanalizacją sanitarną do gminnej oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji gminnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku usytuowanym w granicach własnej działki z zapewnieniem ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz do wód powierzchniowych i podziemnych oraz kresowego wywożenia ich do oczyszczalni ścieków, odprowadzanie wód opadowych i usuwanie ścieków technologicznych na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
- 3) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu środowiska,
- 4) gromadzenie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach usytuowanych na własnych działkach z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie, gromadzenie i usuwanie odpadów technologicznych w sposób nie zagrażający środowisku i zdrowiu ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 5

Na terenie oznaczonym symbolem R utrzymuje się użytkowanie rolnicze z zapewnieniem zachowania biologicznej obudowy potoku Wielopolka.

§ 6

Do czasu zagospodarowania terenu objętego granicami planu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 7

Ustala się 25 % stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 7/02 w gminie Wielopole Skrzyńskie.

§ 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29 listopada 1988 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176)z późn.zm. w granicach terenu objętego niniejszą Uchwałą.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

§ 10

Nadzór nad wykonaniem powierza się Komisji Rozwoju Gminy, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

***Przewodniczący Rady Gminy
Jerzy Siuta.***