

UCHWAŁA Nr VI/28/07  
RADY GMINY W WIELOPOLU SKRZYŃSKIM  
z dnia 13 kwietnia 2007r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy w Wielopolu Skrz. uchwala, co następuje:

§1

Artykuły powołane w niniejszej uchwale bez bliższego określenia oznaczają artykuły ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

1. Lokale z mieszkaniowego zasobu gminy wynajmuje się osobom, które spełniają niżej podane warunki:

- a). nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego ani nie są właścicielami budynku mieszkalnego,
- b). zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę przypada mniej niż 5m<sup>2</sup> powierzchni lokalu,
- c). spełniają kryterium dochodowe określone w pkt. 3
- d). mieszkańcom mającym stałe zameldowanie w gminie Wielopole Skrz., oraz osobom związanym ze stosunkiem pracy na terenie gminy (nauczyciele, lekarze).

2. Pierwszeństwo najmu lokalu mieszkalnego przysługuje osobom, które:

- a). utraciły mieszkania w skutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- b). zakwalifikowanych przez Wójta Gminy w przypadkach uzasadnionych szczególnymi względami społecznymi,
- c). zamieszkują w lokalach przeznaczonych do rozbiórki lub remontu kapitalnego w trybie przepisów prawa budowlanego,
- d). osobom, które sprowadzone są do gminy ze względu na niezbędne potrzeby kadrowe.

3. Kryteria dochodowe:

w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie podania nie może przekroczyć 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym i 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

4. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony.

Wniosek w sprawie najmu lokalu skierowany do Wójta Gminy Wielopole Skrz. winien zawierać:

- a). datę sporządzenia wniosku,
- b). dotychczasową sytuację mieszkaniową i materialną,

- c). liczbę pozostających osób we wspólnym gospodarstwie domowym,
- d). inne argumenty uzasadniające wniosek,
- e). podpis,
- f). załączniki dokumentujące okoliczności podane we wniosku.

Wstępnej weryfikacji złożonego wniosku (dochody, notatka z wizji lokalnej) dokonuje pracownik d/s gospodarki lokalowej. Zebrany materiał dowodowy wraz z wnioskiem i propozycją jego załatwienia przedkłada Wójtowi Gminy. Po podjęciu decyzji wnioskodawca otrzymuje odpowiedź w terminie ustawowym.

## §2

Wójt w stosunku do osób pozostających w lokalu opuszczonym przez najemcę lub osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, wszczyna postępowanie zmierzające do opróżnienia lokalu.

## §3

Umowę najmu lokalu zawiera się na czas nieoznaczony chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator.

## §4

Umowę najmu z osobami pozyskiwanymi do pracy na terenie Gminy Wielopole Skrz. dla realizacji ważnych interesów lokalnej społeczności zawiera się na czas trwania stosunku pracy.

## §5

Gmina nie posiada lokali socjalnych.

## §6

Gmina nie posiada lokali mieszkalnych o pow. użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup>.

## §7


Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielopole Skrzyńskie.

## §8

Traci moc uchwała Nr XXXVI/204/02 Rady Gminy w Wielopolu Skrz. z dnia 29. 08. 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Wielopole Skrz.

## §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
  
Robert Pieczonka