

**Uchwała Nr xxx/179/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
z dnia 30 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 16/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielopole Skrzyńskie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 16/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Wielopole Skrzyńskie zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest teren obejmujący działkę nr 2250 o pow. 0,86 ha położony przy drodze gminnej w sąsiedztwie centrum wsi Wielopole Skrzyńskie.
2. Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje rozporządzenie Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16.III.1993 r w sprawie utworzenia Czarnorzecko- Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego / Dz.Urz. Woj.Rzesz. Nr 3/93 poz.35/

§ 3

Teren, o którym mowa w § 2 ust. 1 oznaczony w rysunku planu symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i ustala następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przebieg orientacyjnych linii podziału wewnętrznego może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy i dojazd do drogi gminnej oznaczonej w rysunku planu symbolem KDG,
- 3) architekturę obiektów należy dostosować do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem na całym terenie jednorodzinnej zabudowy w odniesieniu do:
  - a) wysokości budynków do 1,5 kondygnacji z ew. poddaszem użytkowym,
  - b) formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45°
  - c) zbliżonego kierunku głównych kalenic dachów - równoległego do poziomic,
  - d) pokrycia dachu naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,

- 4) na poszczególnych działkach budowlanych :
- a) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 35 m<sup>2</sup> lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
  - b) należy przeznaczyć conajmniej 30 % powierzchni pod zieleń wysoką lub niską,
- 5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
  - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji - realizacji zabudowy, dopuszcza się lokalizację na własnej działce indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - d) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
  - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.

## § 4

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania.

## § 5

Ustala się .....25%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

## § 6

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem

## § 7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

## § 8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji...Rozwoju Gospodarczego  
..Rołnictwa...i...Ochrony Środowiska.....

## § 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jerzy Siuta*