

Uchwała Nr XXX/176/98
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
z dnia30.marca.1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 12/97 terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowo-produkcyjnego we wsi Wielopole Skrzyńskie

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 12/97 terenu budownictwa mieszkaniowego i usługowo-produkcyjnego we wsi Wielopole Skrzyńskie zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nrnr 1376/1, 653/11, 4684cz., 650/1, 648/2, 646, 647 o łącznej powierzchni ok.3,13 ha położony przy drodze wojewódzkiej nr 530.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
 - przeznaczenie terenów,
 - zasady zagospodarowania terenów,
 - zasady kształtowania zabudowy i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu budownictwa mieszkaniowego.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust.1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - 1) **MR,MN**, o pow.ok.0,28 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową,
 - 2) **RZ** o pow.ok.0,19 ha z przeznaczeniem pod użytki zielone.
 - 3) **PU** o pow.ok.2,40 ha z przeznaczeniem pod zabudowę usługowo-przemysłową,
 - 4) **KDW,DG** o pow.ok.0,26 ha z przeznaczeniem pod komunikację (pasy drogowe drogi wojewódzkiej i drogi gospodarczej).
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod warunkiem że nie uniemożliwi to zagospodarowania terenu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

§ 4

1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej (MR, MN) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,
 - 2) dostosowanie architektury obiektów do warunków naturalnych i walorów krajobrazu z zachowaniem:
 - a) wysokości budynków mieszkalnych nie przekraczającej 9m mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu,
 - b) tradycyjnej formy dachów z okapem, kątem nachylenia połaci 35° do 45° i pokrycia naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
 - c) prostopadłego do drogi wojewódzkiej (KDW) kierunku głównych kalenic dachów,
 - 3) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
 - b) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji - realizacji zabudowy, dopuszcza się lokalizację na własnej działce indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
 - c) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
 - d) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Na terenie użytków zielonych (RZ) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dla terenu zabudowy usługowo-przemysłowej (PU) ustala się:
 - 1) zakaz realizacji zakładów usługowych lub produkcyjnych, których uciążliwość wykraczałaby poza granice wyznaczonego terenu,
 - 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jak w ust.1. pkt 3).
 - 3) prowadzenie prac ziemnych na działce nr 650/1 po uprzednim powiadomieniu upoważnionej jednostki nadzoru archeologicznego.
4. Na terenach komunikacji dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

§6

Ustala się25%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

§7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem.

§8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska.....

§10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku
Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jerzy Siuta
Jerzy Siuta 97