

**Uchwała Nr XXX/175/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
z dnia 30 marca 1998r

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 11/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Glinik

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 11/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Glinik zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest teren obejmujący część działki nr ew. 2642/2 o pow. ok.0,08 ha położony przy drodze gminnej.

§ 3

Teren, o którym mowa w § 2 oznaczony na rysunku planu symbolem MN przeznacza się pod zabudowę jednorodziną i ustala następujące zasady zagospodarowania :

- 1) uwzględnienie wniosków i zaleceń zawartych w opinii geologicznej (dot. warunków gruntowo-wodnych) opracowanej przez uprawnionego geologa w czerwcu 1996r,
- 2) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem :
  - a) wysokości budynku mieszkalnego nie przekraczającej 9m licząc od poziomu terenu do głównej kalenicy dachu ,
  - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci 35° do 45° ,
  - c) prostopadłego do drogi gminnej , oznaczonej w rysunku planu symbolem **KDG**, kierunku głównych kalenic dachów ,
  - d) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym ,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni do 35m<sup>2</sup> lub garażu na 1-2 samochody osobowe ,
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz i z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci ,
  - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne ,

- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej - realizacji zabudowy, dopuszcza się budowę indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- d) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.

## §4

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

## §5

Ustala się .....27%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

## §6

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem.

## §7

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

## §8

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego Rolnictwa i Ochrony Środowiska

## §9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jerzy Siuta*