

**Uchwała Nr xxx/174/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
z dnia 30 marca 1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 10/97 terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Glinik

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 10/97 terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Glinik zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest teren obejmujący część działki nr ew. 1349 o pow. ok.0,19 ha położony przy drodze krajowej relacji Ropczyce-Wielopole-Wiśniowa.

§ 3

Teren, o którym mowa w § 2 oznaczony na rysunku planu symbolem MR,MN przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową oraz ustala następujące zasady zagospodarowania :

- 1) dostosowanie architektury nowowznoszonych i przebudowywanych obiektów do warunków naturalnych oraz nawiązanie do budynków istniejących na sąsiednich działkach z zachowaniem :
  - a) wysokości budynków mieszkalnych do dwu kondygnacji ,
  - b) tradycyjnej formy dachów z okapem , kątem nachylenia połaci 35°do 45° i ustalonego kierunku głównej kalenicy dachu ,
  - c) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym ,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 14m od krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK ,
- 3) zabezpieczenie budynku mieszkalnego przed szkodliwym oddziaływaniem ruchu drogowego,
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną , gaz i wodę z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
  - b) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej , a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji - realizacji zabudowy, dopuszcza się lokalizację na własnej działce indywidualnego urzędnika do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,

- c) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,  
 d) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko .

§4  
 Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania .

§5  
 Ustala się .....25%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

§6  
 Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie , uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r.(Dz.Urz.Woj.Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem .

§7  
 Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§8  
 Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji.....Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.....

§9  
 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
*Jerzy Siuta*