

**Uchwała Nr xxx/173/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
z dnia ..30..marca..1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 9/97 terenu budownictwa jednorodzinnego i usług we wsi Glinik

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 9/97 terenu budownictwa jednorodzinnego i usług we wsi Glinik zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nrnr 1329/1, 1330, 1331cz., 1331/1cz.o łącznej powierzchni ok.0,32 ha położony przy drodze krajowej relacji Ropczyce-Wielopole-Wiśniowa .

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MN,U** o pow.ok.0,20 ha z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną i usługi nieuciążliwe,
  - 2) **RZ** o pow.ok.0,12 ha z przeznaczeniem pod użytki zielone.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny zabudowy jednorodzinnej i użytków zielonych oraz linii podziału wewnętrznego może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenu, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 1) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) dostosowanie architektury i wysokości obiektów do warunków naturalnych oraz nawiązanie do budynków istniejących na sąsiednich działkach z zachowaniem:
    - a) wysokości obiektów do dwu kondygnacji,
    - b) tradycyjnej formy dachów z okapem, kątem nachylenia połaci 35°do 45° i pokrycia naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
    - c) równoległego do drogi krajowej (oznaczonej w rysunku planu symbolem KDK) kierunku głównych kalenic dachów,

- 2) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej poprzez jeden wspólny dojazd gospodarczy (DG),
  - 3) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o pow. do 30m<sup>2</sup> lub garażu na 1-2 samochody osobowe,
  - 4) budynki mieszkalne należy zabezpieczyć przed szkodliwym oddziaływaniem ruchu drogowego,
  - 5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
    - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
    - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
    - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji - realizacji zabudowy, dopuszcza się lokalizację na własnej działce indywidualnego urzędnika do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
    - d) ogrzewanie obiektów indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
    - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Na terenie, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 2):
- 1) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

## §5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

## §6

Ustala się .....27%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

## §7

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem

## §8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

## §9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

## §10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jerzy Suda*