

**Uchwała NrXXX/171/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
z dnia 30. marca 1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 7/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Brzeziny

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 7/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Brzeziny zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 500, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący część działki nr ewid.3788 o powierzchni ok.0,16 ha położony przy drodze gminnej w północno-wschodniej części wsi.
2. Na obszarze objętym opracowaniem obowiązuje rozporządzenie Nr 11/93 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 16.III.1993 r w sprawie utworzenia Czarnorzecko- Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego / Dz.Urz. Woj.Rzesz. Nr 3/93 poz.35/

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust.1 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MN** o pow.ok. 0,11 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - 2) **RZ** o pow. ok. 0,05 ha z przeznaczeniem pod użytki zielone.
2. Przebieg orientacyjnej linii rozgraniczającej tereny o symbolach MN i RZ oraz linii podziału wewnętrznego może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Na terenie zabudowy jednorodzinnej /MN/ ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) kształt i wielkość działek budowlanych musi zapewniać zachowanie warunków technicznych zabudowy,

- 2) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem :
- a) wysokości budynków mieszkalnych do 1,5 kondygnacji z poddaszem użytkowym,
  - b) tradycyjnej formy dachu z okapem i kątem nachylenia połaci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
  - c) równoległego do drogi gminnej, oznaczonej w rysunku planu symbolem KDG, kierunku głównych kalenic dachów,
  - d) pokrycia dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
- 3) dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 30 m<sup>2</sup> lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
- 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zasilanie
    - w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia
    - w gaz z realizowanej sieci gazowej
 na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
  - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku realizacji budownictwa wyprzedzającej budowę zbiorczej kanalizacji, dopuszcza się realizację indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczalni ścieków, zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - d) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
  - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Na terenie użytków zielonych /RZ/:
- 1) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

#### § 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

#### § 6

Ustala się .....25%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

#### § 7

Uchyła się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem

#### § 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

Nadzór  
Rolnic

Uchwa  
Urząd

## § 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji... **Rozwoju Gospodarczego,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku  
Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*J. Siuta*  
Jerzy Siuta ?