

2

nia

**Uchwała Nr xxx/170/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
z dnia ...30..marca..1998r.....

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 6/97 terenu Ośrodka Pracy Twórczej i Wypoczynku we wsi Broniszów

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1997 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.Nr 89, poz. 415)

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 6/97 terenu Ośrodka Pracy Twórczej i Wypoczynku we wsi Broniszów zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nrnr 390 i 389 o łącznej powierzchni 4,19 ha położony w zachodniej części wsi Broniszów przy skrzyżowaniu drogi krajowej relacji Ropczyce-Wielopole-Wisniowa z drogą wojewódzką .
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oraz linie podziału wewnętrznego, wydzielające tereny o różnym sposobie zagospodarowania bądź użytkowania,
  - 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 ust.1:
  - 1) obowiązują przepisy ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury ( Dz.U. Nr10, poz.48 ) z późniejszymi zmianami,
  - 2) wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
    - a) UNW o pow.ok.4,08 ha z przeznaczeniem podstawowym pod Ośrodek Pracy Twórczej i Wypoczynku ,
    - b)KDK,KDW o pow.ok.0,11 ha z przeznaczeniem pod komunikację (część pasa drogowego drogi krajowej i wojewódzkiej).
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny oraz linii podziału wewnętrznego może ulec zmianie, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

3. O zmianie, o której mowa w ust.2 rozstrzygnie właściwy organ administracji samorządowej w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### § 4

1. Dla terenu Ośrodka (UNW) ustala się następujące zasady i sposób zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
    - a) /MZ/ o pow.ok.0,80 ha pod zabudowę mieszkalno-usługową Ośrodka,
    - b) /ZP/ pod zielen parkową,
    - c) /ZW/ pod zielen niską z zespołem stawów i terenowymi urządzeniami rekreacyjnymi,
    - d) /ZI/ pod zielen izolacyjną od uciążliwości komunikacji,
    - e) /KS/ o pow.ok.0,45 ha pod parkingi i dojazdy,
    - f) /RO/ o pow.0,29 ha pod uprawy ogrodnicze,
  - 2) zachowanie wszystkich wartościowych elementów zieleni parkowej i historycznych układów założenia parkowego oraz ochrona pomników przyrody,
  - 3) dostosowanie architektury obiektów i intensywności zabudowy do warunków naturalnych, walorów krajobrazu i wymogów konserwatorskich z zachowaniem:
    - a) wysokości obiektów do dwu kondygnacji,
    - b) tradycyjnej formy dachów spadowych z pokryciem naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
  - 4) uzyskanie opinii geotechnicznej (ekspertyzy geologicznej) dotyczącej warunków posadowienia obiektów,
  - 5) dopuszcza się:
    - a) na terenach zieleni /ZP/, /ZW/, /ZI/ prowadzenie sieci infrastruktury technicznej i lokalizację obiektów małej architektury,
    - b) na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem KS1 lokalizację obiektu administracyjnego Ośrodka.
2. Na terenie komunikacji (KDK, KDW) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

#### § 5

W zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną ustala się:

- 1) zasilanie
  - w energię elektryczną ze stacji transformatorowej projektowanej w modernizowanej sieci,
  - w gaz z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- 2) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
- 3) odprowadzenie ścieków do projektowanej gminnej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej - realizacji zabudowy, dopuszcza się lokalizację własnej oczyszczalni ścieków /NO/ o pow.ok.0,24 ha w granicach działki,
- 4) ogrzewanie obiektów Ośrodka indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
- 5) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.

## § 6

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania.

## § 7

Ustala się .....25%..... stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami planu.

## § 8

Uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego Uchwałą Nr III/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.XI.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Rzesz. Nr 15 poz. 176) z późniejszymi zmianami, dla obszaru objętego niniejszym planem

## § 9

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

## § 10

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji.....Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.....

## § 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jerzy Siuta*  
Jerzy Siuta 9