

2

zku z  
go  
kim z  
Nr 15

Uchwała nr XXX/169/98  
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
z dnia ...30 marca 1998r

o  
ym

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 5/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 5/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń na nim występujących.

§ 2

Przedmiotem planu jest obszar obejmujący północną część działki nr 643/1 o pow. ok. 0,13 ha położony przy drodze gminnej.

§ 3

Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN o pow. ok. 0,12 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) KDG o pow. ok. 0,01 ha z przeznaczeniem pod komunikację (część pasa drogowego drogi gminnej).

§ 4

1. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) uzyskanie opinii geotechnicznej (ekspertyzy geologicznej) dotyczącej warunków posadowienia budynków,
  - 2) dostosowanie architektury obiektów do walorów krajobrazu :
    - a) zachowanie tradycyjnej formy dachów, kąta nachylenia połaci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$  równoległego do drogi gminnej kierunku głównych kalenic dachów,
    - b) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,
  - 3) dopuszcza się:
    - a) lokalizację jednokondygnacyjnego budynku gospodarczego o pow. do  $35 \text{ m}^2$  lub garażu na jeden lub dwa samochody osobowe,
    - b) zmniejszenie odległości linii zabudowy, dla zapewnienia optymalnych warunków budowy wynikających z opinii, o której mowa w pkt 1), do min. 8m od krawędzi jezdni drogi gminnej,
  - 4) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
    - a) zasilanie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
    - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,

- c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej- realizacji zabudowy, dopuszcza się budowę na własnej działce urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - d) ogrzewanie indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
  - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Na terenie komunikacji (KDG) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

§ 5

Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 6

Ustala się 2,7 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 7

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Nr 3/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.11.1988 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§ 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ...**Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PREZESDNIĄCY RADY GMINY  
*[Signature]*  
 [Initials]