

**Uchwała nr .XXX./168/98  
Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
z dnia 30...marca 1998r**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 4/97 terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr4/97terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

1. Przedmiotem planu jest teren obejmujący działkę nr 571/1 o pow. 0,10 ha położony przy drodze wojewódzkiej w Broniszowie.
2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
  - 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - 2) zasady zagospodarowania działki i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3

Teren , o którym mowa w § 2 ust. 1, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i ustala następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się realizację obiektu gospodarczego o powierzchni do 30 m<sup>2</sup> o architekturze nawiązującej do istniejącego obiektu,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy 20 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
- 3) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
  - c) ogrzewanie budynku indywidualne w sposób nie pogarszający stanu czystości środowiska,
  - d) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni ścieków siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej istniejące urządzenie do gromadzenia ścieków musi zapewniać pełne zabezpieczenie wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem ,
  - e) składowanie odpadów w pojemnikach na własnej działce i zapewnienie wywożenia na zorganizowane wysypisko śmieci.

§ 4

Ustala się 25. % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

§ 5

Uchyla się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Nr 3/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.11.1988 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszym planem.

§ 6

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

§ 7

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji **Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY  
*Jerzy Stuta*