

**Uchwała nr XXX./166/98**  
**Rady Gminy w Wielopolu Skrzyńskim**  
**z dnia 30. marca 1998r**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/97 terenu  
budownictwa jednorodzinnego we wsi Broniszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415),

Rada Gminy w Wielopolu Skrzyńskim  
postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/97 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego we wsi Broniszów zwany dalej planem.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1: 1000, który obowiązuje w zakresie występujących na nim oznaczeń.

§ 2

Przedmiotem planu jest obszar obejmujący działki nr: 746, 751 oraz części działek nr: 747, 748, 749, 750, 752 o łącznej powierzchni ok. 0,54 ha.

§ 3

1. Na obszarze, o którym mowa w § 2 wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) MN o pow. ok. 0,31 ha z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
  - 2) DG o pow. ok. 0,12 ha z przeznaczeniem pod komunikację (pas drogowy drogi gospodarczej),
  - 3) RP o pow. ok. 0,09 ha z przeznaczeniem pod użytki rolne,
  - 4) L o pow. ok. 0,02 ha z przeznaczeniem pod zalesienie.
2. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających poszczególne tereny na działkach nr: 746 i 751 może być zmieniony na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4

1. Dla terenów zabudowy jednorodzinnej (MN) ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) podział terenu na działki budowlane musi zapewnić zachowanie warunków technicznych zabudowy,
  - 2) uzyskanie opinii geotechnicznej (ekspertyzy geologicznej) dotyczącej warunków posadowienia obiektów,
  - 3) dostosowanie architektury obiektów do naturalnych walorów krajobrazu z zachowaniem:
    - a) wysokości budynków mieszkalnych nie przekraczającej 9 m licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu,
    - b) tradycyjnej formy dachów z okapem i kątem nachylenia połaci  $35^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ,
    - c) równoległego do poziomu do drogi wojewódzkiej (KDW) kierunku głównych kalenic dachów,
    - d) pokrycie dachów naturalną dachówką lub materiałem ją imitującym,

- 4) na poszczególnych działkach dopuszcza się lokalizację parterowego budynku gospodarczego o pow. do 35 m<sup>2</sup> lub garażu na 1 - 2 samochody osobowe,
- 5) w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną:
- a) zasilanie:
    - w energię elektryczną ze stacji transformatorowej projektowanej w modernizowanej sieci,
    - w gaz z istniejącego gazociągu na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę indywidualne,
  - c) odprowadzenie ścieków do projektowanej oczyszczalni siecią projektowanej kanalizacji sanitarnej, a w przypadku wyprzedzającej budowę kanalizacji zbiorczej - realizacji zabudowy, dopuszcza się lokalizację na własnej działce indywidualnego urządzenia do gromadzenia i oczyszczania ścieków zapewniającego pełne zabezpieczenie wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
  - d) ogrzewanie budynków indywidualne nie pogarszające stanu czystości środowiska,
  - e) usuwanie śmieci do pojemników i zapewnienie wywozu na zorganizowane wysypisko.
2. Dla terenu komunikacji (DG):
- 1) ustala się parametry drogi gospodarczej:
    - a) szerokość pasa drogowego zmienna w zależności od warunków terenowych: 8 - 12 m,
    - b) szerokość jezdni min. 3,5 m,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
3. Na terenach użytków rolnych (RP) i zalesień (L):
- 1) ustala się zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych,
  - 2) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

## § 5

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

## § 6

Ustala się 25 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## § 7

Uchyła się w całości ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielopole Skrzyńskie, uchwalonego uchwałą Nr 3/12/88 GRN w Wielopolu Skrzyńskim z dnia 29.11.1988 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 15 poz. 176 z późniejszymi zmianami, w granicach terenu objętego niniejszym planem.

## § 8

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy w Wielopolu Skrzyńskim.

## § 9

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji ..... **Rozwoju Gospodarczego, Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

## § 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

*Jerzy Siuta*